



## ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ УРБАНИЗАЦИИ ГОРОДОВ ( НА ПРИМЕРЕ СЕВЕРНЫХ РЕГИОНОВ УЗБЕКИСТАНА

*Искандаров Усман Искандарович*

*“Чинобод Қуридиш” хусусий корхонаси Ишлаб чиқариш ва капитал қурилиш бўйича муҳандиси. Магистр.*

**Annotatsiya.** Maqolada Xorazm kabi O‘zbekistonning shimoliy hududlarida, jumladan, Urganch va Xiva shaharlarida urbanizatsiya masalalari bilan bog‘liq muammolar muhokama qilinadi. Umuman respublikadagi urbanizatsiyaning hozirgi holati tahlil qilinib, bu jarayonni rivojlantirishning ayrim yechimlari keltirilgan.

**Kalit so‘zlar.** Shaharlarning tez o'sishi va rivojlanishi; butun jamiyat taraqqiyotida shaharlarning rolini oshirish; aholining intilishlari, uning shahardagi moddiy va ma'naviy hayoti, aholining daromadlari bo'yicha tabaqalanish darajasi.

**Аннотация.** В статье рассматриваются вопросы с проблемами урбанизации в северных регионах Узбекистана, таких как Хорезм в том числе городов Ургенч и Хива. Проанализировано нынешнее состояние урбанизации в целом по республике, а также даны некоторые решения к развитию этого процесса.

**Ключевые слова.** Быстрый рост и развитие городов; повышение роли городов в развитии общества в целом; устремление населения, его материальной и духовной жизни в городе, уровня дифференциации населения по доходам.

**Abstract.** The article discusses issues with urbanization problems in the northern regions of Uzbekistan, such as Khorezm, including the cities of Urgench and Khiva. The current state of urbanization in the republic as a whole is analyzed, and some solutions for the development of this process are given.

**Keywords.** Rapid growth and development of cities; increasing the role of cities in the development of society as a whole; the aspirations of the population, its material and spiritual life in the city, the level of differentiation of the population by income.



В последние годы во всём мире анализируется такое естественное явление как урбанизация, которое даёт большой толчок для развития городов, а также государств в целом. Какаие причины вызвали такой сильный талчок в развитии почти всех направлений жизни и общества людей планеты. Всему этому естественно причина развития и роста урбанизации городов во всём мире. А что же такое урбанизация- (от лат. urbanus – городской), процесс концентрации населения в городах повышения их роли в социально-экономическом развитии общества, распространения городского образа жизни на всю сеть населённых мест. Предпосылки урбанизации – развитие экономических, политических и культурных функций городов, углубление территориального разделения труда.

Урбанизация развивается в результате образования новых городских поселений, включая преобразование из сельских населённых пунктов, и роста существующих городов за счёт естественного прироста и миграции населени, расширения территории и формирования пригородных зон.

Сосредоточение населения в городе позволяет снизить затраты на инженерное обеспечение, инфраструктуру и коммуникации, а также организацию деятельности с привлечением большого количества специалистов. В последнее время в Узбекистане для полной реализации процесса урбанизации выявляются некоторые проблемы. В частности, в последнее время наблюдается тенденция к снижению уровня урбанизации. Стоит отметить, что уровень урбанизации в Узбекистане в системе мировых координат остается относительно низким. Анализ динамики урбанизации в Узбекистане показал, что страна находится на начальной стадии развития: в системе мировых координат уровень урбанизации остается относительно низким (государство находится на 147-м месте среди 218 стран мира) и составляет 50,5 %. Для повышения уровня урбанизации естественно нужно рассмотреть зарубежные и отечественные научные работы, посвященные исследованию процессов урбанизации, ее мировым тенденциям, стадияльному развитию стран, последствия, механизмы управления. Есть необходимость определения специфики развития процесса урбанизации в Узбекистане, на основе которой нужно выявлять проблемы в данной области и



сформулировать новый подход, который позволит усовершенствовать нынешнюю урбанистическую политику в стране. В статье Ю.И.Салимовой «Урбанизация как мировая тенденция социально-экономического развития стран и регионов» даётся качественная характеристика анализа особенностей мировых тенденций развития данного процесса, выявление проблем задерживающие протекания урбанизации в странах в зависимости от степени и этапов их развития. Одним из проблем в реализации процесса урбанизации является неэффективная экономика городов региона, из-за того что они растут в ширь, а не вверх. А это происходит из-за устаревших генпланов и инфраструктуры, а также плановой экономики в землепользовании. Так например для удовлетворения растущего спроса на жильё частных домов выделение земельных участков на окраинах городов. Такая модель их роста увеличивала затраты на инфраструктуру и потери энергоресурсов: расплзающееся пятно застройки требовало больших вложений в инженерные сети и дороги. В целях преодоления имеющихся диспропорций и системных проблем, активизации процессов урбанизации, как нового фактора обеспечения устойчивого развития, Президент Республики Узбекистан поставил стратегическую цель – довести уровень урбанизации в стране до 60 процентов к 2030 году. Основными факторами, способствующими повышению уровня урбанизации, являются реализация преимущественно крупных инвестиционных проектов в добывающей промышленности, что будет способствовать индустриализации городов; организация высокой мобильности сельского населения и высокого уровня внешней миграции; определение целенаправленной политики, направленной на комплексное и устойчивое развитие городов. Кроме того, глава государства подчеркнул необходимость разработать градостроительные законодательные документы и нормативно-правовую базу, соответствующие современным требованиям, увеличить местные бюджеты и расширить полномочия городских органов власти для обеспечения устойчивого развития промышленности и объектов инфраструктуры, усилить подготовку квалифицированных рабочих и специалистов во всех отраслях экономики, ввести в разрезе каждого города долгосрочную стратегию социально-экономического развития,



обязательный учет органами власти запросов и потребностей городского населения. Также важным аспектом для развития урбанизации в Республике Узбекистан является обязательный учет особенностей, характерных для отдельных категорий городов, таких как Ургенч, Хива мест размещения при проектировании и реализации инвестиционных проектов, определенных погрешностей в статистической отчетности реальной численности городского населения, особенно больших городов и т.д. Решение выше указанных проблем приведет к повышению реальных денежных доходов и покупательской способности населения, дальнейшему сокращению количества малообеспеченных семей и уровня дифференциации населения по доходам, последовательному повышению размеров заработной платы работников бюджетных учреждений, пенсий, стипендий и социальных пособий в размерах, опережающих темпы инфляции

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Указ Президента Республики Узбекистана, от 28.01.2022 года № УП-60 «О стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы».
2. Буданов, Г. А. Экономические школы об экономическом росте и необходимости социальной защиты населения / Г. А. Буданов // Соц.-экон. реформы: регион. аспект. - 2001. - № 3. - С. 56-58.
3. Вишневский, А. Мировое население: соблазн и опасности количества / А. Вишневский // Открытая политика. - 1997. - № 1. - С. 91-95.
4. Гольц, Г. А. Урбанизация как феномен культуры: закономерности социально-информационного разнообразия / Г. А. Гольц // Изв. Рос. акад. наук. Сер. геогр. - 1994. - № 3. - С. 24-37.
5. Груза, И. Теория города / И. Груза ; сокр. пер. с чеш. Л. Б. Мостовой ; науч. ред. О. А. Швидковский. - М. : Стройиздат, 1972. - 247 с.
6. Гутнов, А. Мир архитектуры: Лицо города / А. Гутнов, В. Глазычев. - М. : Молодая гвардия, 1990. - 351 с.
7. Сабина Бакаева, «Газета.uz» 17 марта 2023, 09:20 [Экономика](#)
8. Н. Магдиев, координатор проектов Центра «Стратегия развития».